

Отчет по МКД 12 мкр 17 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4483,8	в т.ч. жилая	4483,8	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения на 01.01.2024	-659 590,02	Задолженность за предыдущий период	-969005,355	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	90	Тариф за содержание и ремонт	13,02	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	201				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	58354,34	37861,46	-639097,14	0,00	64670,77	64670,77
01.02.2024	58354,34	45451,17	-626193,97	16480,00	54984,32	71464,32
01.03.2024	58379,08	68577,64	-636392,53	4643,00	54629,77	59272,77
01.04.2024	58379,08	49992,62	-628006,07	0,00	120185,32	120185,32
01.05.2024	58379,08	64580,40	-634207,39	2214,00	61889,32	64103,32
01.06.2024	127922,86	52337,19	-558621,72	34390,00	71441,38	105831,38
01.07.2024	127922,86	119557,80	-550256,66	0,00	91937,78	91937,78
01.08.2024	127717,09	102135,57	-524675,14	1721,25	78615,15	80336,40
01.09.2024	127920,01	117833,57	-514588,70	10883,30	210769,12	221652,42
01.10.2024	127920,01	133297,48	-519966,17	1778,39	79051,67	80830,06
01.11.2024	127920,01	148150,17	-540196,33	60931,59	66027,11	126958,70
01.12.2024	127920,01	158533,39	-570809,71	0,00	78190,71	78190,71
	1187088,77	1098308,46	-570809,71	133041,53	1032392,42	1165433,95

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4287,09			
МТС ПАО Новороссийск	8526,70			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	12813,79			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 17.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00	0,00	16480,00	8,60	4643,00	2,50	0,00	0,00	2214,00	0,60	34390,00	33,80	0,00	0,00	1721,25	1,00	10883,30	6,30	1778,39	0,80	60931,59	52,50	0,00	0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	15,80			15434,00	6,60	4643,00	2,50			2214,00	0,60	3654,00	0,80					9162,05	5,30						
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4,00			1046,00	2,00							1694,00	2,00												
Ремонт светильников	шт	2,00															1721,25	1,00	1721,25	1,00						
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	32,00											29042,00	31,00									9580,09	1,00		
Ремонт кровли	м2	51,50																					51351,50	51,50		
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,80																			1778,39	0,80				
Работы по содержанию:		4323,00	12398,95	0,00	2712,50	3,00	2357,95	0,00	23176,50	1,00	9617,50	1500,00	15109,50	90,00	35605,90	1501,00	22283,27	25,00	63026,53	1111,00	4359,50	0,00	993,90	2,00	13157,50	90,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	7,00			355,00	3,00									158,00	1,00	83,00	1,00					166,00	2,00		
Покос травы	м2	3000,00									7260,00	1500,00			7260,00	1500,00										
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1059,00																	17219,00	1059,00						
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00	8462,00																		2002,00					
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	м3	0,00											900,00													
Прочистка канализации	м.п	76,00															19842,77	24,00	42924,03	52,00						
ТО и прочистка вентканалов	шт	180,00											10800,00	90,00										10800,00	90,00	
Тех. Обслуживание газового оборудования	шт	0,00													25304,40											
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	1,00							19240,00	1,00																
Прочие работы- Снятие показаний по электросчетчикам, сч.х/в; Ликвидация воздушных пробок;		0,00	3936,95		2357,50		2357,95		3936,50		2357,50		3409,50		2883,50		2357,50		2883,50		2357,50		827,90		2357,50	
Работы по подготовке к зиме:		1,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44737,00	1,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82709,38	0,00	9658,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00																	82709,38							
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																		9658,96						
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							5883,00																	
Прочие работы : Промывка системы ц/о		1,82							38854,00	1,82																
Итого		4430,92	12398,95	0,00	19192,50	11,60	7000,95	2,50	67913,50	2,82	11831,50	1500,60	49499,50	123,80	35605,90	1501,00	24004,52	26,00	156619,21	1117,30	15796,85	0,80	61925,49	54,50	13157,50	90,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		16480		4643		0		2214		34390		0		1721,25		10883,3		1778,39		60931,59		0	133041,53
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		44737		0		0		0		0		82709,38		9658,96		0		0	137105,34
Итого СОДЕРЖАНИЕ			12398,95		2712,5		2357,95		23176,5		9617,5		15109,5		35605,9		22283,27		63026,53		4359,5		993,9		13157,5	204799,5

12 мкр 17.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
МКД 12 Микрорайон дом 17

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА К СЕЗОННOЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
6	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнена
7	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
8	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	15,8 м/п
	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт
	Ремонт светильников	2 шт
	Ремонт ВРУ, ЩО	32 шт
	Ремонт кровли	51,5
	Освещение	7 шт.
	Прочистка канализации	76 м.п.
	Покос травы	2 раза
	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз

Инженер по эксплуатации

Воложжина И.В.